

2020-09-08 Minnesanteckningar Konstituerande Styrelsemöte Råssla Anläggningssamfällighet

Närvarande

- Björn Aldén
- Jessica Höglund (kassör)
- Niklas Ohrmér (sekreterare)
- Daniel Amneklev (ledamot)
- Daniel Österberg (ledamot)
- Johan Engman (suppleant)
- Jens Påhlman (suppleant)

Dagordning

1. Mötets öppnande
 - Mötets ordförande Björn Aldén öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
 - 7 ordinarie ledamöter fanns närvarande.
2. Val
 - Sekreterare
 - Styrelsen väljer Niklas Ohrmér till sekreterare
 - Kassör
 - Styrelsen väljer Jessica Höglund till kassör
 - Firmatecknare
 - Styrelsen beslutar att firmatecknare skall vara Björn Aldén och Jessica Höglund
3. Föregående protokoll
 - Minnesanteckningar från föregående möte gicks igenom.
4. Medlemslista
 - Justering i sker medlemslistan inför publicering av hemsidan.
5. Anläggningen - (Värme, varmvatten, belysning, dagvattenavlopp, garage, gångar, kulvertar, grönområden, lekplatsen)
 - En 3-5 års plan för gemensamma anläggningsdelar ska tas fram för respektive område:
 - Gemensam EL.
 - Ytterbelysningen är idag en risk, pga. överbelastning och brandrisk så det ska hanteras först.
 - Besiktning av ytterbelysning i samband med rundvandring inför städdag.
 - Avloppsstammar -
 - Ritningar ska tas fram för att klarlägga hur de gemensamma loppen går
 - Pannrummet
 - Garagen
6. Nästa städdag
 - 18:e oktober 09:00
 - Extra årsmöte sker i rask takt när vi samlas vid parkeringen.
 - Styrelsen ordnar ingen gemensam fika pga covid-19.

7. Hemsidan

- Publiceras 2020-09-08.

8. Utskick till medlemmar

- Utskick av samtycke för hantering av personuppgifter på hemsidan innan medlemslistan publiceras. (GDPR)

9. Ekonomi

Ekonomirapport per den 2020-09-08:

- Likvida medel 329 000
- Fodringar delägare 0
- Skulder
 - Hypotekslån 9 000
 - Leverantörsskulder 65 000 (prel)

10. Övriga punkter

- Stadgarna , förtydliganden av vad som ligger i begreppet "gemensam".
- Alex bjuds in för att kolla vad han kan bistå samfälligheten med utifrån sina kunskaper som rörmokare.
- Fakturor som går till samfälligheten behöver märkas tydligt och föregås av dialog med styrelsen.
- Rutiner för styrelsearbetets mer operativa delar ska tas fram.

11. Nästa möte

- Hos Jessica i 2B 2020-10-06 kl 18:00
- Rundvandring inför städdag 2020-10-13 18:00 på parkeringen.

Minnesanteckningar noterades av Niklas Ohmér