



# Undersökning av samfällighetens avloppsledningar

RAS

## SAMMANFATTNING

Det gemensamma avloppssystemet, som samtliga fastigheten inom samfälligheter nyttjar, är nu mer än 50 år gammalt. Rören är tillverkade i betong, och man brukar räkna med en livslängd på ungefär 40–50 år på avloppsrör i betong.

Det innebär att vi är inne på övertid för vad avloppssystemet rent åldersmässigt klarar av. Detta gör att samfälligheten måste undersöka skicket på avloppsrören, för att få en uppfattning om vilka åtgärder som behöver vidtas. Vi ämnar genom detta att undvika att det blir läckage, stopp i systemet och stora problem för fastighetsägarna.

**Niklas Ohrmér 10B**

Sekreterare RAS

RAS  
Niklas Ohrmér 10B  
Sekreterare Råssla Anläggningsamfällighet  
[Niklas.ohrmer@norrkoping.se](mailto:Niklas.ohrmer@norrkoping.se)  
0706-936364

## Bakgrund

Samfällighetens gemensamma avloppsledningar ligger nedgrävda ett par meter under markytan på området, bland annat går en del av samfällighetens avloppsledningar under gräsmattorna på baksidan av våra fastigheter.

När dessa anlades i mitten / slutet på 1960-talet så var betong det material som användes.

Betong är ett av de tidigaste avloppsrörsmaterialen som installerades och användes i Sverige.

## Typiska utmaningar hos betongrör

Betong har några egenskaper som påverkar dess hållbarhet som avloppsrör. Den vanligaste utmaningen hos markavloppsrör som löper under mark är trädgårdsväxternas rötter som växer genom betongen, vilket försvagar rörstrukturen och kan orsaka blockeringar. Också rörelser i marken och den belastning som avloppsrören utsätts för är vanliga utmaningar hos markavloppsrör av betong.

Inuti kan avloppsrörets yta slitas när sand i avloppsvattnet gnids mot ytan. Även om betong är ett ganska starkt material är inte heller det evigt som avloppsmaterial. Man brukar räkna med att ett betongrör har en livslängd på **40–50 år**. Det innebär för samfällighetens del att avloppsledningarna är åldersmässigt slut och att det minst sagt är hög tid att undersöka skicket på dessa, för att få en uppfattning om vilka brister som finns och vilken takt och ordning dessa behöver åtgärdas.

## Undersökning

Undersökningen utförs med TV-inspektion där man filmar rören noga invändigt.

Detta kommer styrelsen i närtid att ge i uppdrag åt en leverantör att genomföra.

Vi kommer att meddela medlemmarna i föreningen om resultatet av undersökningen så fort den är genomförd.

## Åtgärder

I och med att avloppsledningarna är så pass gamla, så är det givet att vi behöver åtgärda samtliga avloppsrör. Beroende resultatet av undersökningen så kan åtgärderna förhoppningsvis göras etappvis på några års sikt, men eventuella akuta brister som hittas kommer vi naturligtvis behöva prioritera.

När det att åtgärda och återställa skicket på avloppsledningarna i stort så finns det i princip två olika alternativ:

RAS  
Niklas Ohrmér 10B  
Sekreterare Råssla Anläggningsamfällighet  
[Niklas.ohrmer@norrkoping.se](mailto:Niklas.ohrmer@norrkoping.se)  
0706-936364

1. Gräva upp och byta ut de gemensamma avloppsledningarna

Att gräva upp och byta ut de gemensamma avloppsledningarna till plaströr, skulle innebära mycket stora kostnader för samfälligheten och vara ytterst besvärande för respektive fastighetsägare, på grund av rörens placering och det omfattade grävarbete som skulle krävas.

2. Relining av befintliga avloppsrör

I motsats till vanliga uppfattningar är det också möjligt att utföra relining av betongrör, precis som av rör av andra material.

Det är viktigt att brister i avloppen upptäcks i god tid, innan det uppstår påtagliga skador. När det gamla betongavloppssystemet fortfarande är i fungerande skick är det möjligt att göra reliningen snabbt, kostnadseffektivt och utan grävarbeten.

Innan den nya rörledningen installeras går man igenom betongavloppet med ett verktyg som är utrustat med ett kedjeaktigt huvud som rengör den inre ytan på ett effektivt men försiktigt sätt för att skydda de spröda betongrören. Därefter sköljs smuts och sand som samlats upp i avloppet bort med hjälp av tryckspolning med vatten. Slutligen infodras betongavloppet ända fram till det kommunala avloppssystemet.

Relining förhindrar växter att tränga in i avloppsröret och dess robusta konstruktion förhindrar potentiella tjälskador. Det nya avloppssystemet befinner sig sen inne i det gamla betongavloppssystemet.

## Vad händer nu?

- 1) Styrelsen ger i uppdrag till lämplig leverantör att genomföra filmning och en rapport om skicket på rören i stort och eventuella akuta brister.
- 2) Beroende på vad som framkommer vid filmningen så kommer styrelsen att besluta om de akuta åtgärderna.
- 3) När det gäller beslutet om återställande av skicket på samtliga gemensamma avloppsrör så kommer styrelsen troligtvis behöva kalla till ett extra årsmöte, då kostnaden för detta eventuellt kan innebära en ökad månadsavgift.

## Vad är den enskilda fastighetsägarens ansvar?

Respektive fastighetsägare ansvarar för sitt eget avlopp fram till att det ansluter till samfällighetens gemensamma avloppsnät.

I korthet så går fastighetens egna avloppssystem under betongplattan i källarhallen, ut genom kryppgrunden, för att sedan ansluta till samfällighetens avloppsledning någonstans under gräsmattan på baksidan.

Vi är minst tre fastighetsägare som själva har bekostat TV-inspektion av våra egna avlopp för att bedöma skicket på dessa. Undertecknad kommer själv att under sommaren att genomföra relining på min fastighets avloppsrör och stam, på grund av det dåliga skick det befinner sig i.

RAS  
Niklas Ohrmér 10B  
Sekreterare Råssla Anläggningssamfällighet  
[Niklas.ohrmer@norrkoping.se](mailto:Niklas.ohrmer@norrkoping.se)  
0706-936364

Det kan se bättre eller sämre ut i respektive fastighets avlopp, men vi rekommenderar att samtliga tar ställning till att genomföra en TV-inspektion av sitt eget avlopp.

Kostnaden för en TV-inspektion för en enskild fastighet ligger normalt sett mellan 3000–4000 kr.

Jag kommer att få ett kostnadsförslag för reliningen på mitt avlopp troligtvis under juli månad. Efter det kommer jag att meddela via hemsidan ungefär vad kostnaden för detta hamnade på.

Jag kommer för min relining att nyttja en entreprenör som heter ERC-systems. De finns lokalt här i Norrköping och är specialister på relining.

Ni kan anmäla intresse för TV-inspektion och eventuell relining av ert avlopp till mig så kan vi troligtvis få ett bättre pris för detta. Ju fler som anmäler intresse, desto bättre pris får vi givetvis.

Om ni har några frågor angående avloppen är ni välkomna att kontakta sekreterare Niklas Ohrmér i 10B. Kontaktuppgifter finns i dokumentet och på [www.rassla.se/om](http://www.rassla.se/om)

Med vänlig hälsning,

RAS Styrelse

Niklas Ohrmér 10B  
Sekreterare Råssla Anläggningssamfällighet  
[Niklas.ohrmer@norrkoping.se](mailto:Niklas.ohrmer@norrkoping.se)  
0706-936364