

2021-08-24 Minnesanteckningar Konstituerande Styrelsemöte Råssla Anläggningssamfällighet

Närvarande

- Björn Aldén
- Jessica Höglund (kassör)
- Niklas Ohrmér (sekreterare)
- Daniel Amneklev (ledamot)
- Johan Engman (suppleant)
- Pia Johansson (suppleant)

Dagordning

1. Mötets öppnande
 - Mötets ordförande Björn A
 - Aldén öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
 - 6 ledamöter fanns närvarande.
2. Föregående protokoll
 - Minnesanteckningar från föregående möte gicks igenom.
3. Medlemslista
 - Björn och Jessica ska uppdatera medlemslistan
4. Anläggningen - (Värme, varmvatten, belysning, dagvattenavlopp, garage, gångar, kulvertar, grönområden, lekplatsen)
 - Värmen
 - Vissa fastigheter upplever fortfarande tidvis sämre värme, speciellt dom som bor längst bort från pannhuset i ändarna längst ner i längorna.
 - Detta ska ses över... Lägg till i aktivitetslistan.
 - Avloppet
 - Ritningar hittade.
 - Offert för filmning ska tas in från minst 2 leverantörer.
 - En hel del hushåll har beställt filmning av de egna avloppen via ERC-systems.
 - Stopp upptäckt hos minst en fastighet vid den filmningen, så det är hög tid att samtliga tar ställning till att utföra detta i sin fastighet.
 - Kontaktperson är Niklas Ohrmér 10B.
 - Nycklar till pannrummet
 - Vi ser till att samtliga i styrelsen har nyckel till pannrummet.
 - Alternativet är att sätta upp ett elektroniskt kodlås.
 - Carportarna
 - Offertter har tagits in för laddstolparna.
 - Ytterligare information kommer.
5. Nästa städdag
 - 17:e Oktober, särskild kallelse kommer via hemsidan och i brevlådan
 - Styrelsen ordnar ingen gemensam fika pga covid-19.

6. Hemsidan
 - Uppdateras kontinuerligt
7. Utskick till medlemmar
 - Städdag - skickas ut och läggs på hemsidan.
8. Ekonomi

Ekonomirapport per den 2021-08-24:

- Likvida medel 290 000
- Fodringar delägare 4 200 kr
- Skulder
 - Hypotekslån 0
 - Leverantörsskulder 70 000 (prel)

För bättre uppföljning och egenkontroll så ska kontoutdrag redovisas vid varje möte.

1. Övriga punkter
2. Nästa möte
 - Möte 15 september kl 18:00 - Hos Jessica -

<u>Aktivitet/beslutsärende</u>	<u>Ansvarig</u>	<u>Tidplan</u>	<u>Status</u>	<u>Kommentar</u>
Administrera hemsidan	Niklas	Löpande	Pågående	
Montera ned de gamla oljebrännare	Daniel	-	Påbörjat	Adven
Brev till nyinflyttade	Björn/Jessica	-	Klart	
Inspektion av avloppsstammarna	Niklas	Pågår	Pågår	
Offert avloppsåtgärder	Niklas	Pågår	Pågår	
Paragraf 14, ta fram tydligare kriterier	Daniel	Kommande	Pågår	
Flytt av råttlådor	Björn	Omgående	Klart	Nomor
Köpa in farthinder	Daniel	Omgående	Klart	
Köpa in blomlådor (farthinder)	Johan	Omgående	Pågår	
Köpa in nya skyltar	Björn	Omgående	Pågår	
Ekonomisk berättelse till årsmöte	Jessica	Omgående	Klart	
Verksamhetsberättelse	Niklas / Björn	Omgående	Klart	

		e		
Verksamhetsplan	Niklas / Björn	Omgående	Klart	
Renovering av elen i carportarna och eventuellt uppsättande av laddstolpar	Daniel A	Kommande	Påbörjat	
Se över värmeledningarna pga låg värme		Kommande		

Minnesanteckningar noterades av Niklas Ohmér