

2021-03-24 Minnesanteckningar Konstituerande Styrelsemöte

Råssla Anläggningssamfällighet

Närvarande

- Björn Aldén
- Jessica Höglund (kassör)
- Niklas Ohrmér (sekreterare)
- Daniel Amneklev (ledamot)
- ~~Daniel Österberg (ledamot)~~
- Johan Engman (suppleant)
- ~~Jens Pålman (suppleant)~~

Dagordning

1. Mötets öppnande
 - Mötets ordförande Björn A
 - Idén öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
 - 5 ledamöter fanns närvarande.
2. Föregående protokoll
 - Minnesanteckningar från föregående möte gicks igenom.
3. Medlemslista
 - Björn och Jessica ska uppdatera medlemslistan
 - Välkomstbrev ska tas fram till nyinflyttade
4. Anläggningen - (Värme, varmvatten, belysning, dagvattenavlopp, garage, gångar, kulvertar, grönområden, lekplatsen)
 - Värmen
Komponenter utbytta och regulatorn rengjord.
Ytterligare besked väntas angående separeringen som ska planeras.
 - Avloppet
De gemensamma avloppens skick måste kartläggas, då de är till åren och troligtvis behöver något göras relativt snart för att vi inte ska drabbas av stopp och läckage.
Styrelsen tar in offerter från leverantörer om projektering för detta.
 - Nycklar till pannrummet
Nycklar till pannrummet till samtliga i styrelsen är på gång.
5. Nästa städdag
 - Söndagen den 25:e april kl 09:00 - Med avstånd och egna verktyg
 - Styrelsen ordnar ingen gemensam fika pga covid-19.
 - Kontainer kommer som vanligt att ställas på parkeringen
6. Hemsidan
 - Uppdateras kontinuerligt
7. Utskick till medlemmar

- Information om städdag kommer att skicka ut inom kort.

8. Ekonomi

Ekonomirapport per den 2021-03-24:

- Likvida medel 411 000
- Fodringar delägare 5 600 kr
- Skulder
 - Hypotekslån 4 000
 - Leverantörsskulder 167 000 (prel)

För bättre uppföljning och egenkontroll så ska kontoutdrag redovisas vid varje möte.

10. Övriga punkter

- Nyinflyttade - Synpunkter på paragraf 14.
 - Utforma kriterier för vad som är tillåtet och inte tillåtet.
- El-uttagen i carportarna
- Läsa igenom stadgarna inför nästa möte
- Nomor - Enda råttlådan med aktivitet har varit upp vid den vid värmecentralen. (Enligt Nomor)
 - Medlem har sett råttor i trädgården - Björn kontaktar Nomor så dom flyttar lådor enligt iakttagelse.
- Farthinder och ytterligare skyltning - Förslag från medlem
 - Styrelsen ska se över och förbättra både skyltning och farthinder inom området.

11. Nästa möte

- Rundvandring inför städdag 2021-04-20 kl 18:00 (Tisdag)

<u>Aktivitet/beslutsärende</u>	<u>Ansvarig</u>	<u>Tidplan</u>	<u>Status</u>	<u>Kommentar</u>
Administrera hemsidan	Niklas	Löpande	Pågående	
Montera ned de gamla oljebrännare	Daniel	Kommande	Påbörjat	Adven
Brev till nyinflyttade	Björn/Jessica	Kommande	Påbörjat	
Inspektion av avloppsstammarna	Niklas	Kommande	Påbörjat	
Offert avloppsåtgärder	Niklas	Kommande	Pågår	
Paragraf 14, ta fram tydliga kriterier	Daniel	Kommande	Pågår	
Flytt av råttlådor	Björn	Omgående	Pågår	Nomor
Köpa in farthinder	Daniel	Omgående	Pågår	Inför städdag
Köpa in blomlådor (farthinder)	Johan	Omgående	Pågår	Inför städdag
Köpa in nya skyltar	Björn	Omgående	Pågår	Inför städdag
Boka kontainer	Björn	Omgående	Pågår	Inför städdag

Minnesanteckningar noterades av Niklas Ohrmér