

## Stadgar för Råssla Anläggningssamfällighet

### §1

Samfälligheten och dess förvaltning avser den för fastigheterna Råssla 1:257 - 1:296 samfälliga fastigheten Råssla 1:253. I samfälligheten har var och en av fastigheterna Råssla 1:257 - 1:296 delaktighet med 1/40.

### §2

Samfälligheten och dess förvaltning har till uppgift:

1. att å det samfälliga området underhålla central värme- och varmvattenanläggning, park och lek- anläggningar samt vägar och parkeringsplatser m.m.
2. att underhålla gemensamma vatten och avloppsledningar samt värmekulvertar för samtliga i samfälligheten ingående fastigheter samt att tillhandahålla värme, varmvatten, ytterbelysning och el- uttag i garage.
3. att åta sig även andra å samfälligheten ingående gemensamma uppgifter såsom renhållning och dylikt.

### §3

Samfällighetens firma är "Råssla Anläggningssamfällighet".

### §4

Styrelsen skall ha sitt säte i Kolmården.

### §5

Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter, ledamöter och suppleanter väljes å ordinarie samfällighetsstämma för två verksamhetsår, så att vartannat år 2 ledamöter och 1 suppleant väljs och vartannat år 3 ledamöter och 1 suppleant.

### §6

Samfällighetens firma tecknas av dem styrelsen därtill utser.

### §7

Det åligger styrelsen att i överensstämmelse med fastighetsägarnas beslut, i den mån dessa icke strider mot lag eller mot anläggningsbeslut

att företräda samfälligheten i förhållande till tredje man,

att utöva de befogenheter som tillkommer samfälligheten i förhållande till fastighetsägarna,

att ombesörja arbete som fordras för samfälligheten,

att tillse att de förmåner som samfälligheten har till uppgift att bereda fastighetsägarna kommer dessa till godo,

att låta föra samfällighetens räkenskaper enligt vad som i allmänhet gäller om bokföring,

att uttaga fastighetsägarnas bidrag,

samt att i övrigt handha samfällighetens angelägenheter.

### §8

För granskning av samfällighetens räkenskaper och styrelsens förvaltning utses årligen å ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie samfällighetsstämma hållits 2 revisorer och lika många revisorssuppleanter.

### §9

Bidrag uttages genom att styrelsen årligen upprättar och på samfällighetsstämman ger fastighets-ägarna del av debiteringslängd, upptagande det belopp som skall uttaxeras, vad därav anlöper på varje fastighetsägare och tiden för inbetalningen. Förslå ej tillgängliga medel till betalning av klar och förfallen skuld för vilken samfälligheten svarar, åligger det styrelsen att ofördröjligen uppräta och på stämman ge fastighetsägarna del av särskild debiteringslängd samt att omedelbart uttaga vad som fordras.

#### §10

Därest avgift icke i rätt tid betalas, kan styrelsen hindra medlemmen från att utnyttja de tjänster, som enligt ovan tillhandahålles medlemmen och dennes fastighet eller också äger styrelsen rätt att ålägga vederbörande straffavgift.

#### §11

Överlåtelse av andel samt utträde ur föreningen får endast ske i samband med överlåtelse av den fastighet, som andelen avser.

#### §12

Vid överlåtelse av fastigheten åligger det säljaren att så snart överenskommelse om försäljning träffats, skriftligen informera samfällighetens styrelse.

#### §13

Det åligger medlem att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om att den nye ägaren övertager säljarens rättigheter och skyldigheter enligt §§ 6 och 7 i det med Kolmårdens kommun upprättade köpekontraktet och godkänner kontraktet i dessa avseenden som för honom bindande.

Säljaren skall även föreskriva att samma villkor alltid skall fästas vid varje överlåtelse av fastigheten. Försummar säljaren att vid överlåtelse göra sådant förbehåll som här angivits, är han skyldig ersätta den skada som därav kan uppkomma.

#### §14

Utan styrelsens medgivande får ej ingrepp eller ändringar göras på värme- eller varmvattensystem i fastigheten. För kontroll och reparation av rörledningar och övrig utrustning för värme- och varmvattenanläggningen skall styrelsen eller dess representant äga tillträde till fastigheterna.

#### §15

Fastighetsägarnas rätt att deltaga i handhavande av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämman. Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men äger ej rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt.

#### §16

Ordinarie samfällighetsstämma hålles en gång årligen under maj eller juni. Å ordinarie samfällighetsstämma skall följande ärenden komma till behandling:

1. val av ordförande och sekreterare vid stämman.
2. justering av röstlängd.
3. val av en eller två justeringsmän.
4. fråga om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. föredragning av förvaltningsberättelse och revisionsberättelse.
6. föredragning av debiteringslängd, uttaxeringsbelopp, straffavgift och beslut om tid för inbetalningen.
7. fastställande av arvoden åt styrelse och revisorer.
8. val av styrelse, revisorer och revisorssuppleanter.
9. val av valberedning.
10. övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.

#### §17

Samfällighetens räkenskapsår omfattar tiden 1/5 - 30/4.

#### §18

Kallelse till samfällighetsstämman sker genom styrelsen. I kallelse skall anges vilka ärenden som skall behandlas samt tid och plats för stämman. Kallelse skall ske senast två veckor före ordinarie samfällighetsstämma och en vecka före extra samfällighetsstämma.

§19

Samtliga röstberättigade fastighetsägare, som själva eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämman, äger lika rösträtt. Som stämmans beslut gäller den mening som erhållit det högsta röstetalet. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträds av stämmans ordförande. Över beslut som fattas på stämman skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilka skall hållas tillgängligt för fastighetsägarna senast två veckor efter stämman.

§20

Styrelsen är skyldig att på samfällighetsstämman lämna de upplysningar om samfällighetens verksamhet som fastighetsägare begär och som kunna vara av betydelse för fastighetsägarna. Oavsett bestämmelser angående revision, äger fastighetsägare, som hos styrelsen påkallar granskning av samfällighetens böcker, räkenskaper eller andra handlingar, få del av dessa på lämpligt sätt.

§21

I övrigt gäller i tillämpliga delar anläggningsbeslut av den 2/2 1970 samt gällande lag om gemensamhetsanläggningar.

Ovanstående stadgar har antagits vid stämman den 15 maj 2018 i Kolmården.

---

Ingemar Sjöström, ordförande

---

Lars Johansson, sekreterare